

Beter leven

in een levensloopbestendige woning

Met slimme domotica kun je woningen en gebouwen levensloopbestendig en comfortabel maken. Maar om systemen zoals een warmtepompinstallatie, vloerverwarming, ventilatie en audio, video en alarmeringsystemen optimaal met elkaar te laten samenwerken is veel kennis en ervaring nodig. “Die kennis en ervaring heb je vaak niet allemaal zelf in huis. Samenwerking in de bouwkolom is daarom van cruciaal belang om een goedwerkend domotica systeem voor de klant op te leveren.” Aan het woord zijn Marco Keizers, eigenaar van Beter Leven Management (BLM) en mede-eigenaar van Emenem Building Automation, en Frans van der Meijden, eigenaar van installatiebedrijf Van der Meijden totaaltechniek B.V.



Alles op elkaar afstemmen

Van der Meijden installeert en programmeert de basis, Emenem verzorgt de integratie van alle complexe systemen met AMX waarbij BLM het totale automatiseringsadvies doet. “We kunnen niet genoeg benadrukken hoe belangrijk samenwerking bij een nieuwbouwproject is. Al tijdens de planningsfase moeten de juiste, op elkaar afgestemde technieken en apparatuur worden gekozen”, vertellen Frans en Marco. “Het is bijna niet meer van deze tijd om gebruik te maken van conventionele elektronische installaties. Hierbij zijn veel arbeidsintensieve bekabelingswerkzaamheden nodig. De huidige koperprijzen maken conventionele bekabeling bovendien extra duur. Om een modern gebouw toekomstbestendig te maken moet een installateur met zijn tijd mee gaan. Dat betekent veel investeren in kennis – het opleiden van je mensen – en nieuwe technieken.”

Goede technische ruggengraat

“Om een minimale basis voor een toekomstbestendig gebouw te hebben moet een goede technische ruggengraat worden aangelegd. Wij gebruiken daarvoor KNX

of Lutron. Een paar eenvoudige draadjes zorgen ervoor dat een gebouw flexibel bekabeld is. Alle latere aanpassingen aan het systeem zijn dan aan te sluiten en centraal te programmeren. Er hoeft niet meer gesloopt en opnieuw bekabeld te worden om bijvoorbeeld een paar lichtpunten te verplaatsen.”

iPhone oplossing

Een mooi voorbeeld van de flexibiliteit van de systemen is het geval van een gezamenlijke klant. De benedenverdieping van zijn huis werd gerenoveerd en voorzien van domotica. De bovenverdieping was een aantal jaren daarvoor al voorzien van conventionele elektrotechniek. “Toen de renovatie beneden was afgerond belde hij ons geschrokken op. ‘s Nachts had iemand rond zijn huis geslopen en er was boven geen mogelijkheid om de schrikverlichting buiten in te schakelen. Dat had voor angstige momenten gezorgd. Omdat beneden alle systemen wél met elkaar geïntegreerd waren, kon het probleem softwarematig opgelost worden. Nu activeert zijn iPhone een paniekschakeling die alle verlichting binnen en buiten inschakelt. Deze oplos-

sing kostte maar vijf minuten werk en de software die via iTunes was te downloaden, kostte maar negen euro!”

Een bezoek aan de ruime nieuwe woning van Frans zelf maakt duidelijk waartoe domotica in staat is. “In dit pas opgeleverde huis heb ik echt alles geïntegreerd in het domotica systeem”, demonstreert Frans trots. “Als ik wil, is alles met één afstandsbediening (AMX) te regelen. Van de vloerverwarming en de beregeningsinstallatie tot de filmruimte in de kelder.” “Daarbij is Frans wel tot in de top gegaan”, merkt Marco lachend op. “Dit niveau zie je steeds vaker in particuliere woningen, maar voor Frans is het natuurlijk ook zijn etalage.”

Emenem Building Automation

Marco Keizers
Telefoon: 0495 – 854679 / 06 – 30560609
info@emenem-buildingautomation.nl
www.emenem-buildingautomation.nl
www.amx.com